

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 4/2011

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka takto:

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Z á k l a d n á š k o l a
so sídlom: 036 01 Martin, Pavla Mudroňa č. 3
zastúpený: riaditeľom Mgr. Jozefom Krížom
/ďalej len „prenajímateľ“ na strane jednej/
IČO: 37811924
Bankové spojenie: VÚB a.s. Martin

Nájomca: CVČ Kamarát
so sídlom: Ul. Andreja Kmeť'a 22, 036 01 Martin
zastúpený: Ing. Jozef Ristvej, riaditeľ CVČ Kamarát
/ďalej len „nájomca“ na strane druhej/
IČO: 00184144
Bankové spojenie:

II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ, ako správca majetku prenecháva do nájmu nájomcovi nebytový priestor v budove: ZŠ, Pavla Mudroňa č. 3 v objekte č. súp. 506, k. ú. Martin, ktorý pozostáva z priestoru telocvične, 2 prezliekarní a sociálneho zariadenia za účelom telovýchovnej činnosti v celkovej výmere 241 m².

III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú od **25.11.2011 – 27.4.2012** v rozsahu takto:

piatok od 16.00 h - 18.00 h
čo za dobu nájmu predstavuje celkom: 38 h :

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
príjem / použitie / právny úkon / iný úkon
majetkovej povahy *

Finančná operácia je - - vykonaná

so schváleným rozpočtom, ktorý zodpovedá realitám
a so všeobecnou dohodou príslušných podnikateľov
/ tá je - - súkladom zákonom o verejnom
obstarávaní

spĺňa - neplní
podmienky hospodarnosti, efektívnosti a účelnosti

Dátum 24. 11. 2011 Podpis

November 2011 – 2 h

2., 9., = 1 x 2 h

December 2011 – 6 h

2., 9., 16., = 3 x 2 h

Január 2012 – 6 h

13., 20., 27., = 3 x 2 h

Február 2012 – 8 h

3., 10., 17., 24., = 4 x 2 h

Marec 2012 – 10 h

2., 9., 16., 23., 30., = 5 x 2 h

apríl 2012 – 6 h

13., 20., 27., = 3 x 2 h

2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:

a/ dohodou zmluvných strán,

b/ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

Nájomné a cena služieb boli určené dohodou zmluvných strán vo výške **11,60 €/1 h** užívania, čo za dobu nájmu (spolu za 38 hod.) predstavuje sumu **celkom 440,80 €**.

Uvedená cena je za nájom, dodávku tepla, elektrickej energie, vodné stočné a upratovanie priestorov.

Úhradu za nájomné a služby za mesiac november 2011 a december 2011 / 92,80 EUR, spolu 8 hodín / sa nájomca zaväzuje zaplatiť v mesiaci december 2011 na príjmový účet VÚB a.s. Martin č. ú.:

Úhradu za nájomné a služby za mesiace január, február, marec a apríl 2012 sa nájomca zaväzuje zaplatiť na príjmový účet prenajímateľa vo VÚB a.s. Martin č. ú.:

) do 5. dňa nasledujúceho mesiaca za predošlý mesiac nájmu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady /mimo bežnej údržby a bežných opráv/.

B. Nájomca je povinný:

1. Udržiavať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. V prípade ukončenia nájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
4. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu podľa znaleckého posudku.
5. Poistiť majetok, ktorého je vlastníkom /vlastné vybavenie/ na svoj náklad.
6. V prípade, že dôjde k úrazu prenajímateľa v budove školy zodpovedá za ne prenajímateľ v plnom rozsahu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

VI.

Majetkové sankcie

V prípade omeškania s platením nájomného a úhrady za služby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej VÚB.

VII.

Záverečné ustanovenia

Ostatné vzťahy, vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo za inak jednostranne nevyhovujúcich podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle ZŠ Ul. Mudroňa 3, Martin.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva je účinná od 24.11.2011

prenajímateľ

nájomca

KAMARÁT

Centrum voľného času

A. Kmeťa 22, 036 01 Martin

Tel.: 043 41 33 210

V Martine dňa 24.11.2011