

ZMLUVA

O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 11/2014

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola
so sídlom: 036 01 Martin, Ul. Pavla Mudroňa č. 3
zastúpený: riaditeľom Mgr. Jozefom Krížom
/ďalej len „prenajímateľ“ na strane jednej/
IČO: 37811924
Bankové spojenie: VÚB a.s. Martin
č.ú.: SK8002000000001629765056/0200 / bežný účet /
SK5702000000001662341853/0200 / príjmový účet/

Nájomca: Restart Slovakia, s.r.o.
So sídlom: 040 11 Košice, Trieda SNP 5
/ďalej len „nájomca“ na strane druhej/
V zastúpení: konateľom Petrom Trojčákom
Bankové spojenie: 2023434296
IČO: 47324775 DI

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa obce Martin, ktorý je vlastníkom majetku – stavby (budovy školy) na parcele č.1035, parcela registra „C“, druh stavby: 610, popis stavby: Základná škola, Pavla Mudroňa č. 3, vedená na liste vlastníctva č. 3734, Správa katastra Martin, katastrálne územie Martin, Obec: Martin, Okres: Martin.

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom.
2. Nebytové priestory sa nachádzajú v budove základnej školy identifikovanej v čl. 1 bod 1 zmluvy, konkrétne ide o prenájom priestorov pre prevádzkovanie predajného automatu (ďalej len PA).

ČL. III Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na **prevádzkovanie predajného automatu**.
2. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. IV Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na **168,52 €** (42,13 € za mesiac) za celé obdobie nájmu, a to od 02.09.2014 do 31.12.2014.
2. Uvedená cena je za nájom a dodávku elektrickej energie.
3. **Nájomné je vymerané 1 krát za zúčtovacie obdobie od 02.09.2014 do 31.12.2014: splátku 168,52 € je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 19.12.2014 na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. Martin na číslo účtu SK5**
V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi poskytne priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 220V/50HZ istenou 16A ističom.
2. Nájomca zaistí dovoz a inštaláciu PA a jeho pravidelný servis.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
4. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.
6. Prenajímateľ nezodpovedná nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch, pri poškodení PA treťou osobou, alebo pri poruche PA oznámi túto skutočnosť prenajímateľ nájomcovi na telefónne číslo 0917 840 171.
7. Nájomca sa zaväzuje pravidelne kontrolovať záručnú dobu na výrobkoch.

Čl. VI Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca užíva nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy; zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu iných ako drobných opráv, pričom je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu potrebnom na vykonanie týchto opráv.
6. Nájomca nemôže vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy.
7. Nájomca je pri nájme nebytových priestorov povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
8. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII Doba nájmu a jeho skončenie

1. **Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.09.2014 do 31.12.2014.**
2. Túto zmluvu je možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

...va nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a
...om nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle ZŠ ul. P. Mudroňa 3, Martin.
...mluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe
k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva je účinná od 3.9.2014.

V Martine dňa 02.09.2014

1

prenajímateľ

Základná škola
Ul. Pavla Mudroňa 3
036 01 MARTIN

Restaurácia Slovakia s.r.o.
SNP 75 ; 040 11 Košice
IČO: 47 324 775; IČ DPH: SK2023834296